45772 xerox (30) 14424/2014

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

U 003437

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

29 DEC 2014

911

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

নং ১৩৬৬৬ মূল্য ১০০/-

তারিখ ২২/১২/২০১৪

ক্রেতার নাম গ্রীন হাই নির্মাণ প্রাইভেট লিমিটেড

ঠিকানা ...

স্থানসহ...

স্ট্যাম্প ভেন্ডার
তাপস মজুমদার
আলিপুর এ ডি এস আর এর অফিস
আলিপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Ruchi Agarwal

6080

GREENHIGH NIRMAN PVT. LTD.
SRI VARENA RESIDENCY PVT. LTD.
GOLDENERA COMPLEX PVT. LTD.
EVERSHIP REALTY PVT. LTD.
SOMANSH RESIDENCY PVT. LTD.
VISUALIZATION PROJECTS PVT. LTD.
NUTRIWAY COMPLEX PVT. LTD.
SUROSHANTI INFRACON PVT. LTD.
SABHYA DEVELOPERS PVT. LTD.
RAYAJIWAN DEVELOPERS PVT. LTD.
ASHOK PROJECTS PVT. LTD.
NISHTHA REALCON PVT. LTD.
SAPNANKUR INFRACON PVT. LTD.
SIDDHIBHUMI DEVELOPERS PVT. LTD.

Ruchi Agarwal

Authorised Signatory

6081

SONARTARI INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
SUBHLIFE TOWNSHIP PVT. LTD.
SWARNABARSA PROJECTS PVT.
SAPNANKUR COMPLEX PVT. LTD.
SIDDHIBHUMI REALCON PVT. LTD.
SISHIRKANYA BUILDCON PVT. LTD.
SOPHISTICATED RESIDENCY PVT. LTD.
SWAPNABHUMI NIRMAN PVT. LTD.
SWARNABARSA REALCON PVT. LTD.
MOONTREE REALCON PVT. LTD.
SHIBARAM DEVELOPERS PVT. LTD.
SABANJYOTI ABASAN PVT. LTD.
ARROWSPACE REALCON PVT. LTD.
HAPPYLIFE ENCLAVE PVT. LTD.
BONUS TRADELINK PVT. LTD.

S.K.Manna.

Authorised Signatory
(SUNIL KUMAR MANNA)

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

23 DEC 2014

(২)

<u>কোবালা পত্র গ্রহীতা / ক্রেতা</u> : :-

১) **গ্রীন হাই নির্মাণ প্রাইভেট লিমিটেড** (PAN- AAECG 8940 L), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্য্যালয়- ব্লক-এ, ২৪৬, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৫৫;

২) **গ্রীনএরেনা রেসিডেন্সী প্রাইভেট লিমিটেড** (PAN- AAECG 8941 M), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্য্যালয়- ব্লক-এ, ২৪৬, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৫৫;

৩) **গোল্ডেনযাত্রা কমপ্লেক্স প্রাইভেট লিমিটেড** (PAN- AAECG 8939 P), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্য্যালয়- ব্লক-এ, ২৪৬, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৫৫;

৪) *এভারসিপ রিয়েলটি প্রাইভেট লিমিটেড* (PAN- AADCE 1580 D), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্য্যালয়- ব্লক-এ, ২৪৬, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৫৫;

৫) *সোমান্স রেসিডেন্সী প্রাইভেট লিমিটেড* (PAN- AASCS 0360 E), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্য্যালয়- ব্লক-এ, ২৪৬, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৫৫;

6090

ইদ্রিস রহমান ঢালী

আব্দুল আজিজুর ঢালী
বাবা- আব্দুল আজিজুল ঢালী
গ্রাম- [illegible]
থানা- নিউটাউন
পেশা- চাষ

Office of the Additional District Sub-Registrar, Rajarhat, New Town, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.
23 DEC 2016

৬) **ভিজুলাইজেশান প্রোজেক্টস্ প্রাইভেট লিমিটেড** (PAN- AAECV 1807 F), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্য্যালয়- ব্লক-এ, ২৪৬, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৫৫;

৭) **নিউট্রিওয়ে কমপ্লেক্স প্রাইভেট লিমিটেড** (PAN- AAECN 1208 Q), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্য্যালয়- ব্লক-এ, ২৪৬, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৫৫;

৮) **অরোশক্তি ইনফ্রাকন প্রাইভেট লিমিটেড** (PAN- AALCA 5951 E), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্য্যালয়- সিদ্ধা পাইনস্, এ. এস./১৮৫, রাজারহাট, থানা- রাজারহাট, কলকাতা- ৭০০১৩৬;

৯) **নভ্য ডেভেলপার্স প্রাইভেট লিমিটেড** (PAN- AAECN 3344 D), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্য্যালয়- সিদ্ধা পাইনস্, এ. এস./১৮৫, রাজারহাট, থানা- রাজারহাট, কলকাতা- ৭০০১৩৬;

১০) **নয়াজীবন ডেভেলপার্স প্রাইভেট লিমিটেড** (PAN- AAECN 3347 A), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্য্যালয়- সিদ্ধা পাইনস্, এ. এস./১৮৫, রাজারহাট, থানা- রাজারহাট, কলকাতা- ৭০০১৩৬;

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

23 DEC 2014

১১) ***নিশোক প্রোজেক্টস্ প্রাইভেট লিমিটেড*** (PAN- AAECN 3348 R), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্য্যালয়- সিদ্ধা পাইন্‌স, এ. এস./১৮৫, রাজারহাট, থানা- রাজারহাট, কলকাতা- ৭০০১৩৬;

১২) ***নিষ্ঠা রিয়েলকন্ প্রাইভেট লিমিটেড*** (PAN- AAECN 3345 C), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্য্যালয়- সিদ্ধা পাইন্‌স, এ. এস./১৮৫, রাজারহাট, থানা- রাজারহাট, কলকাতা- ৭০০১৩৬;

১৩) ***সপ্তাঙ্কুর ইনফ্রাকন প্রাইভেট লিমিটেড*** (PAN- AATCS 0470 L), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্য্যালয়- সিদ্ধা পাইন্‌স, এ. এস./১৮৫, রাজারহাট, থানা- রাজারহাট, কলকাতা- ৭০০১৩৬;

১৪) ***সিদ্ধিভূমি ডেভেলপার্স প্রাইভেট লিমিটেড*** (PAN- AATCS 0471 M), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্য্যালয়- সিদ্ধা পাইন্‌স, এ. এস./১৮৫, রাজারহাট, থানা- রাজারহাট, কলকাতা- ৭০০১৩৬;

উপরোক্ত কোম্পানীগুলির পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটোরি- রুচি আগরওয়াল, স্বামী- কুমার রৌনাক আগরওয়াল ;

১৫) ***সোনারতরী ইনফ্রাস্ট্রাকচার প্রাইভেট লিমিটেড*** (PAN- AATCS 0469F), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্য্যালয়- সিদ্ধা পাইন্‌স, এ. এস./১৮৫, রাজারহাট, থানা- রাজারহাট, কলকাতা- ৭০০১৩৬;

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

2 3 DEC 2014

১৬) **শুভলাইফ টাউনশিপ্ প্রাইভেট লিমিটেড** (PAN- AATCS 0463 R), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্য্যালয়- সিদ্ধা পাইন্‌স, এ. এস./১৮৫, রাজারহাট, থানা- রাজারহাট, কলকাতা- ৭০০১৩৬;

১৭) **স্বর্ণবর্ষা প্রোজেক্টস্ প্রাইভেট লিমিটেড** (PAN- AATCS 0464 J), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্য্যালয়- সিদ্ধা পাইন্‌স, এ. এস./১৮৫, রাজারহাট, থানা- রাজারহাট, কলকাতা- ৭০০১৩৬;

১৮) **স্বপ্নাঙ্কুর কমপ্লেক্স প্রাইভেট লিমিটেড** (PAN- AASCS 0367 D), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্য্যালয়- ব্লক-বি, প্রিমিসেস নং- ১৮০/১, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৫৫,

১৯) *সিদ্ধিভূমি রিয়েলকন্ প্রাইভেট লিমিটেড* (PAN- AASCS 0375 H), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্য্যালয়- ব্লক-বি, প্রিমিসেস নং- ১৮০/১, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৫৫,

২০) *শিশিরকন্যা বিল্ডকন্ প্রাইভেট লিমিটেড* (PAN- AASCS 0370 C), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্য্যালয়- ব্লক-বি, প্রিমিসেস নং- ১৮০/১, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৫৫,

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

2 3 DEC 2014

২১) **সফিস্টিকেটেড রেসিডেন্সী প্রাইভেট লিমিটেড** (PAN- AASCS 0371 D), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্য্যালয়- ব্লক-বি, প্রিমিসেস নং- ১৮০/১, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৫৫,

২২) **স্বপ্নভূমি নির্মান প্রাইভেট লিমিটেড** (PAN- AASCS 0366 C), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্য্যালয়- ব্লক-বি, প্রিমিসেস নং- ১৮০/১, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৫৫,

২৩) **স্বর্ণবর্ষা রিয়েলকন্ প্রাইভেট লিমিটেড** (PAN- AASCS 0374 G), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্য্যালয়- ব্লক-বি, প্রিমিসেস নং- ১৮০/১, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৫৫,

২৪) **য়ুনাট্টি রিয়েলকন্ প্রাইভেট লিমিটেড** (PAN- AAICM 1665 Q), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্য্যালয়- ব্লক-বি, প্রিমিসেস নং- ১৮০/১, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৫৫,

২৫) **অহিবরম ডেভেলপার্স প্রাইভেট লিমিটেড** (PAN- AAKCA 9407 G), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্য্যালয়- ব্লক-বি, প্রিমিসেস নং- ১৮০/১, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৫৫,

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

23 DEC 2014

২৬) **জীবনজ্যোতি আবাসন প্রাইভেট লিমিটেড** (PAN- AACCJ 9267 H), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্য্যালয়- ব্লক-বি, প্রিমিসেস নং- ১৮০/১, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৫৫,

২৭) **এরোস্পেস্ রিয়েলকন্ প্রাইভেট লিমিটেড** (PAN- AAKCA 9410 D), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্য্যালয়- ব্লক-বি, প্রিমিসেস নং- ১৮০/১, বাঙ্গুর এভিনিউ, থানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৫৫,

২৮) **হ্যাপিলাইফ এনক্লেভ প্রাইভেট লিমিটেড** (PAN- AADCH 0074 K), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্য্যালয়- ব্লক-এ, ২০৬, লেকটাউন, থানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৮৯,

২৯) **বোনাস ট্রেডলিঙ্ক প্রাইভেট লিমিটেড** (PAN- AAECB 2548 R), যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত একটি কোম্পানী; যাহার কার্য্যালয়- ২০, ও.সি. গাঙ্গুলী সরণী, থানা- ভবানীপুর, কলকাতা- ৭০০০২০, ১৫ নং হইতে ২৯ নং কোম্পানীগুলির পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটোরি- সুনীল কুমার মান্না, পিতা- মৃত কেশব চন্দ্র মান্না ।

<u>কোবালা পত্র দাতা / বিক্রেতা</u> : :-

ইদ্রিস রহমান ঢালী, পিতা- মরহুম মোতালেব ঢালী, সাং- তেঘরিয়া, পোঃ- কাশীনাথপুর, থানা- রাজারহাট, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, জাতি- মুসলিম (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- ব্যবসা । মেঃ বিক্রেতার প্যান নং - BNVPD 6509A.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

(৮)

কস্য স্থাবর সম্পত্তির সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা নিউটাউন ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) হালে রাজারহাটের এলাকাধিন কলিকাতা পরগনাস্থিত এবং পাথরঘাটা গ্রাম-পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা পাথারঘাটা গ্রামে হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট একবন্দে (আর. এস.) হাল ৯১১ নং দাগস্থিত ১ ষোল আনা রকমে শালি ১ একর ৫২ শতক জমি যাহা রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে ১ ষোল আনা রকমে সাং তেঘরিয়া নিবাসী মরহুম মোতালেব ঢালীর স্ত্রী অর্থাৎ অত্র দলিলস্থ বিক্রেতার মাতা হালিমা বিবির নাম বরাবরে রেকর্ডীয় তাহার খাস স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে । তিনি উক্ত জমি মালিক সরকারে করাদি আদায়ে খাসে ভোগবতী মালিক দখলকারিণী থাকাবস্থায় হালিমা বিবি অত্র দলিলস্থ বিক্রেতাকে পুত্র বিধায় এবং অপর দশ পুত্র যথাক্রমে আব্দুল জব্বার ঢালী ওরফে আব্দুল জুব্বার ঢালী, লুৎফার রহমান ঢালী, আতিয়ার রহমান ঢালী, আজিজার রহমান ঢালী, মতিয়ার রহমান ঢালী; আব্দুর রহমান ঢালী, নজরুল ইসলাম ঢালী ওরফে নজরুল ঢালী, হাবিবার রহমান ঢালী, সহিদুল ঢালী ওরফে সহিদুল ইসলাম ঢালী এবং এমদাদুল ইসলাম ঢালীকে ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া এন্তেকাল করিলে পর তৎপরিত্যক্ত উক্ত ১ একর ৫২ শতক জমির মধ্যে আমি অত্র দলিলস্থ বিক্রেতা উক্ত জমির মধ্যে ১/১১ রকমাংশে কমবেশী ১৩.৮২ শতক জমি উক্ত হালিমা বিবির ওয়ারেশ পুত্র বিধায় মায়ের ওয়ারেশ সূত্রে মহম্মাদীয় ফারায়েজ মোতাবেক প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় আমার প্রাপ্ত উক্ত জমি বর্তমান এল. আর. জরীপের ২৩৫ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবরে ০.০৯১০ রকমাংশে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া এযাবৎকাল মালিক সরকারে

Seal of the Additional District Sub-Registrar

Rajarhat, New Town, North 24

23 DEC

করাদি আদায়ে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত আছি এবং যাহা আমার বিক্রয় করিবার উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে।

এক্ষনে আমার নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্নিত উক্ত (আর. এস.) হাল ৯১১ নং দাগস্থিত শালি ১ একর ৫২ শতক জমির মধ্যে আমার উপরোক্তরূপে মায়ের ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত জমি যাহা বর্তমান এল. আর. জরীপে আমার নিজ নাম বরাবরে রেকর্ড ভুক্ত কমবেশী ১৩.৮২ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রেখা দ্বারা সীমাবদ্ধরূপে চিহ্নীত ও প্রদর্শিত '......' নং প্ল্যান প্লট ভুক্ত মাপসুরত কমবেশী <u>১২.৫৫ শতক (বার শতক পঞ্চান্ন শতকাংশ)</u> জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি মায় আকর আওলাতাদি সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি বর্তমান বাজারদর সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা মং ৬০,৮৯,৩৩৩- (ষাট লক্ষ উনন্নব্বই হাজার তিন শত তেত্রিশ) টাকা পনে অত্র ক্রেতাগন অর্থাৎ উক্ত কোম্পানীকে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালায় বিক্রয় করিয়া এককালিন চির নিঃস্বত্ববান হইলাম এবং অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে সম্পূর্ণরূপে খোলসা খাস দখল দিয়া দিলাম।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত জমিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক, হকিয়ত, দাবী দাওয়া ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্যকার তারিখে আমা হইতে সম্পূর্ণরূপে রদ ও রহিত হইয়া এই কোবালা দলিলের বলে উক্ত কোম্পানী গুলির পক্ষে ডাইরেক্টরগনের অনুকূলে বর্ত্তিল। অদ্য তারিখ হইতে অত্র ক্রেতাগন, উক্ত জমি আমি অত্র বিক্রেতা বা আমার কোন সরিক বা ওয়ারিশান দ্বারা বাধাপ্রাপ্ত না হইয়া সম্পূর্ন নির্ব্বিবাদে ভোগদখল করিতে পারিবেন।

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

2 3 DEC 2014

ইদ্রিস রহমান তালুকদার

(১০)

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি আমি অত্র বিক্রেতা কাহারও নিকট বন্ধক রাখি নাই। কোন ব্যাঙ্ক বা ঐরূপ কোন সরকারি বা বেসরকারি অথবা কোন আর্থিক সংস্থার নিকট হইতে উক্ত জমি বাঁধা বা মর্টগেজ রাখিয়া কোনরূপ ঋণ গ্রহন করি নাই। উক্ত জমি কোন 'দেবোত্তর' বা 'পীরোত্তর' বা ওয়াক্ফ্ বোর্ডের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে; সম্পূর্ন আমার নিজ দখলিকৃত জমি হইতেছে এবং তদাবস্থাতেই আমি উক্ত জমি অত্র ক্রেতাগনের নিকট বিক্রয় করিলাম।

অত্র ক্রেতাগন উক্ত জমি তাহাদের নিজ নিজ নামে মিউটেশানের মাধ্যমে এল. আর. রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইতে পারিবেন। সরকারি সেরেস্তায় খাজনা এবং স্থানীয় ট্যাক্সাদি প্রদান করিয়া তাহাদের প্রয়োজনে উক্ত জমি কনভারশন করিয়া লইতে পারিবেন।

ইতঃপুর্ব্বে উক্ত জমির জন্য আমি অত্র বিক্রেতা, অত্র ক্রেতাগন ছাড়া অন্য কোন তৃতীয় ব্যক্তি বা কোম্পানী বা অন্য কাহাকেও বিক্রয় করিবার নিমিত্তে কোনরূপ বায়না বা অগ্রিম অর্থ গ্রহন করি নাই অথবা অন্য কাহাকেও উক্ত জমি বিক্রয় করিবার নিমিত্তে কোনরূপ লিখিত চুক্তি করিয়া রাখি নাই।

অত্র ক্রেতাগনকে অদ্য তারিখেই উক্ত জমির খাস দখল দিয়া দিলাম এবং অদ্য হইতে তাহারা আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান, দখলে দখলিকার ও হকে হকদার হইয়া মালিক সরকারে আমার নাম খারিজে তাহাদের নিজ নিজ নাম পত্তনে করাদি আদায়ে এবং নিম্ন তপশীল বর্নিত জমিজমা দান, বিক্রয় ও যাবতীয় প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছা ব্যবহারে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমার কিংবা আমার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিশিক্ত ব্যক্তিগন ক্রমের কাহারও কোনরূপ দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্তি নাই বা ভবিষ্যতেও থাকিবে না। যদি কেহ কোনরূপ

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

23 DEC 2014

দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা হইলে তাহা অত্র সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিলের বলে সর্বত্র, সর্বাদালতে, সর্বোতভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইয়া যাইবে।

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় প্রকাশ পাইয়া তর্জ্জন্য যদি ভ্রম সংশোধন বা পোষক দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে অত্র দলিলের ক্রেতাগনের খরচায় বিনা পনে, বিনা ওজরে, যথা সময়ে ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে আমি সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায়, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম্ম সাম্যক অবগত হইয়া ও পনের সমগ্র টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অত্র স্বত্বত্যাগী সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২১ সালের ০৭ই পৌষ, ইংরাজী ২০১৪ সালের ২৩ শে ডিসেম্বর।

-: : তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় : :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা রাজারহাট হালে নিউটাউন ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস পূর্বতন বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) হালে রাজারহাটের এলাকাধিন কলিকাতা পরগনাস্থিত এবং পাথরঘাটা গ্রাম-পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা পাথরঘাটা গ্রামে জেঃ এলঃ নং- ৩৬, রেঃ সাঃ নং- ২২৫, হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনার কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে ১ ষোল আনা রকমে অত্র দলিলস্থ বিক্রেতা আমার পূর্ব্বাধিকারী মাতা অধুনামৃতা উক্ত হালিমা বিবির নামে রেকর্ড ভুক্ত

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

2 3 DEC 2014

ইদ্রিস রহমান মোল্লা

এবং বর্তমান এল. আর. জরীপে অত্র দলিলস্থ বিক্রেতা আমার নিজ নাম বরাবরে রেকর্ডীয় ২৩৫ নং খতিয়ানে ভুক্ত হালে পশ্চিমবঙ্গ সরকার নির্দ্ধারিত খাজনার যোগ্য জমিজমার মধ্যে একবন্দে ---

(আর. এস.) হাল ৯১১ নয় শত এগারো নং দাগস্থিত শালি ১ একর ৫২ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিলস্থ বিক্রেতা আমার উপরোক্তরূপে মায়ের ওয়ারেশ সূত্রে ১/১১ অংশে প্রাপ্ত যাহা এল. আর. জরীপের উপরোক্ত খতিয়ানে নিজ নামে ০.০৯১০ রকমাংশে রেকর্ড ভুক্ত কমবেশী ১৩.৮২ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রেখা দ্বারা সীমাবদ্ধরূপে চিহ্নীত ও প্রদর্শিত '.....' নং প্ল্যান প্লট ভুক্ত মাপসুরত কমবেশী ১২.৫৫ শতক (বার শতক পঞ্চান্ন শতকাংশ) জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি মায় আকর আওলাতাদি সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি অত্র স্বত্বত্যাগী সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ভুক্ত হইল। বিক্রীত জমির হারাহারী খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে। অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্বত্র গন্য ও কার্য্যকারী হইবে।

-: : বিক্রীত জমির চৌহদ্দী : :-

উত্তরে :- (আর.এস.) হাল দাগ নং- ৯০৪ ।

দক্ষিণে :- মৌজা এর বাউণ্ডারী।

পূর্ব্বে :- অংশ (আর.এস.) হাল ৯১১ নং দাগের অংশ।

পশ্চিমে :- (আর.এস.) হাল দাগ নং- ৯০৬, ৯০৯ ও ৯১০।

ইদ্রিস রহমান মোল্লা

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

2 3 DEC 2014

-: : প্রাপ্ত টাকার জায় : :-

দলিলে বর্নিত ক্রেতাগনের নিকট হইতে ইংরাজী ১০/১২/২০১৪ তারিখের ড্রাফট্ মুলে মং ৬০,৮৯,৩৩৩/- (ষাট লক্ষ উননব্বই হাজার তিন শত তেত্রিশ) টাকা এককালিন বুঝিয়া পাইলাম। প্রাপ্ত টাকার বিবরন অত্র দলিলের সাথে Annexure A হিসাবে যুক্ত করা হল, যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলে গন্য করা হবে।

ইদ্রিস রহমান ঢালী

মোসাবিদাকারক : :-

Titil Dutta
Advocate

ইসাদী : :-

ইদ্রিস রহমান ঢালী

সামিম ঢালী
বাবা – হাবিবুর ঢালী
গ্রাম – [illegible] পোস্ট – [illegible]
জেলা – [illegible] থানা – [illegible]

আব্দুল সাকিফার ঢালী
বাবা – আব্দুল মজিদ ঢালী
গ্রাম – [illegible]
থানা – [illegible]
পোস্ট – [illegible]

কম্পিউটার মুদ্রাক্ষরিক : :-

এম, ই, ইসলাম
সাং- গোলেরহাট।

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

2 3 DEC 2014

ANNEXURE-A

CO. NAME	CHEQUE NO. / DRAFT NO.	DATE	BANK & BRANCH	AMOUNT Rs. P.
Ahibaram Developers Pvt Ltd	793951	10.12.2014	Vijaya Bank, Lake Town	209977.00
Arrowspace Realcon Pvt Ltd	494069	10.12.2014	Karur Vysya Bank, Ballygunge	209977.00
Auroshakti Infracon	224413	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	209977.00
Evership Realty Pvt Ltd	224445	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	209977.00
Goldenyatra Complex Pvt Ltd	813641	10.12.2014	Vijaya Bank, Rabindra Sarani	209977.00
Greenarena Residency Pvt Ltd	748410	10.12.2014	Vijaya Bank, Rabindra Sarani	209977.00
Greenhigh Nirman Pvt Ltd	224477	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	209977.00
Happylife Enclave Pvt Ltd	224510	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	209977.00
Jibanjyoti Abasan Pvt Ltd	225221	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	209977.00
Moontree Realcon Pvt Ltd	494064	10.12.2014	Karur Vysya Bank, Ballygunge	209977.00
Nabhya Developers Pvt Ltd	224542	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	209977.00
Nayajiwan Developers Pvt Ltd	224574	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	209977.00
Nishok Projects Pvt Ltd	224606	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	209977.00
Nistha Realcon Pvt Ltd	224638	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	209977.00
Nutriway Complex Pvt Ltd	224670	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	209977.00
Sapnankur Complex Pvt Ltd	224702	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	209977.00
Sapnankur Infracon Pvt Ltd	224734	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	209977.00
Siddhibhumi Developers Pvt Ltd	224766	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	209977.00
Siddhibhumi Realcon Pvt Ltd	224798	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	209977.00
Sishirkanya Buildcon Pvt Ltd	224830	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	209977.00
Somansh Residency Pvt Ltd	224862	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	209977.00
Sonartari Infrastructure Pvt Ltd	224894	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	209977.00
Sophisticated Residency Pvt Ltd	224926	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	209977.00
Subhlife Township Pvt Ltd	812748	10.12.2014	VIJAYA BANK/RABINDRA SARANI	209977.00
Swapnabhumi Nirman Pvt Ltd	224958	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	209977.00
Swarnabarsa Projects Pvt Ltd	224990	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	209977.00
Swarnabarsa Realcon Pvt Ltd	225135	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	209977.00
Visualisation Projects Pvt Ltd	225153	11.12.2014	Kotak Mahindra Bank, Sarat Bose Road	209977.00
Bonus Trade Link Pvt Ltd	023555	10.12.2014	HDFC Bank, Bhawanipore	209977.00
				6089333.00

(Total Rupees sixty lacs eighty nine thousand three hundred and thirty three only)

[illegible]

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

23 DEC 2014

District South 24-Parganas / North 24-Parganas

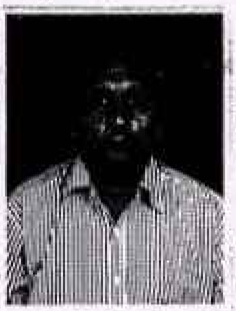
Office of The D.S.R.-I / D.S.R.-II / D.S.R.-III / A.D.S.R. Bhangar / Barasat / Alipur / Canning Mathla / Deyganga

(Photo of the Presentant should be pasted in the Front Page of the document)

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left Hand					
Right Hand					

Name..........RAVI AGARWAL..........

Signature..........Ravi Agarwal..........



	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left Hand					
Right Hand					

Name...SUNIL KUMAR MANNA...

Signature.....Smanna.....

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left Hand					
Right Hand					

Name....[illegible]....

Signature....[illegible]....

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left Hand					
Right Hand					

Photo

Name..

Signature..

Seal of the Additional District Sub-Registrar Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.
23 DEC 2014

SITE PLAN OF R.S. & L.R. DAG NO.911; RS KHATIAN NO
LR KHATIAN NO 235 AT MOUZA PATHARGHATA; J.L. NO 36
R S NO 225 TOUZI NO 10 P S RAJAR HAT NOW UNDER RAJAR HAT
NEW TOWN DIST NORTH 24 PARGANAS. AREA SHOWN IN RED BORDER
SCALE 60' = 1"

VENDEE:--

GR[illegible]ENHIGH NIRMAN PVT. [illegible]D.
GREENARENA RESIDENCY P[illegible] [illegible]
GOLDENYATRA COMPLEX PVT. [illegible]
EVERSHIP REALTY PVT. LTD.
SOMANSH RESIDENCY PVT. LTD.
VISUALIZATION PROJECTS PVT. LTD.
NUTRIWAY COMPLEX PVT. LTD.
AUROSHAKTI INFRACON PVT. LTD.
NABHYA DEVELOPERS PVT. LTD.
NAYAJIWAN DEVELOPERS PVT. LTD.
NISHOK PROJECTS PVT. LTD.
NISHTHA REALCON PVT. LTD.
SAPNANKUR INFRACON PVT. LTD.
SIDDHIBHUMI DEVELOPERS PVT. LTD.

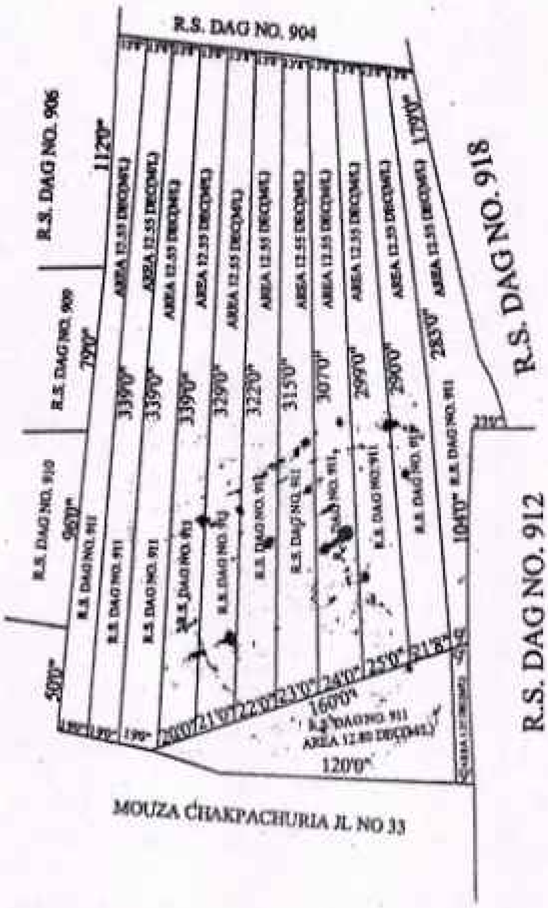
Ruchi Agarwal
Authorised Signatory

VENDOR:--

শ্রীমতী সরস্বতী বর্মা

SONARTARI INFRASTR[illegible] PVT. LTD.
SUBHLIFE TOWNSH[illegible] [illegible]TD.
SWARNABARSA PR[illegible] [illegible] PVT.
SAPNANKUR COMPL[illegible] [illegible]VT. LTD.
SIDDHIBHUMI REALCO[illegible] PVT. LTD.
SISHIRKANYA BUILDCO[illegible]N PVT. LTD.
SOPHISTICATED RESIDE[illegible]CY PVT. LTD.
SWAPNABHUMI NIRMAN PVT. LTD.
SWARNABARSA REALCON PVT. LTD.
MOONTREE REALCON PVT. LTD.
AHIBARAM DEVELOPERS PVT. LTD.
JIBANJYOTI ABASAN PVT. LTD.
ARROWSPACE REALCON PVT. LTD.
HAPPYLIFE ENCLAVE PVT. LTD.
BONUS TRADELINK PVT. LTD.

[illegible]
Authorised Signatory



Seal of the Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

23 DEC 2014

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 14424 of 2014
(Serial No. 15772 of 2014 and Query No. 1523L000027194 of 2014)

On 23/12/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 22.00 hrs on :23/12/2014, at the Private residence by Ruchi Agarwal , one of the Claimants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 23/12/2014 by

1. Idrish Rahaman Dhali, son of Late Motaleb Dhali , Tegharia, Kolkata, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Kashinathpur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700059, By Caste Muslim, By Profession : Business

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

29 DEC 2014

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

Seal of the Additional District Sub-Registrar

North 24 Parganas

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 14424 of 2014
(Serial No. 15772 of 2014 and Query No. 1523L000027194 of 2014)

2. Ruchi Agarwal
Authorised Signatory, Green High Nirman Pvt Ltd, Block A, Bangur Avenue, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

Authorised Signatory, Greenarena Residency Pvt Ltd, Block A, Bangur Avenue, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

Authorised Signatory, Goldenyatra Complex Pvt Ltd, Block A, Bangur Avenue, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

Authorised Signatory, Evership Realty Pvt Ltd, Block A, Bangur Avenue, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

Authorised Signatory, Somansh Residency Pvt Ltd, Block A, Bangur Avenue, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

Authorised Signatory, Visualization Projects Pvt Ltd, Block A, Bangur Avenue, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

Authorised Signatory, Nutriway Complex Pvt Ltd, Siddha Pines, A S/ 185, Rajarhat, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.

Authorised Signatory, Auroshakti Infracon Pvt Ltd, Siddha Pines, A S/ 185, Rajarhat, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.

Authorised Signatory, Nabhya Developers Pvt Ltd, Siddha Pines, A S/ 185, Rajarhat, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.

Authorised Signatory, Nayajiwan Developers Pvt Ltd, Siddha Pines, A S/ 185, Rajarhat, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.

Authorised Signatory, Nishok Projects Pvt Ltd, Siddha Pines, A S/ 185, Rajarhat, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.

Authorised Signatory, Nishtha Realcon Pvt Ltd, Siddha Pines, A S/ 185, Rajarhat, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.

Authorised Signatory, Sapnankur Infracon Pvt Ltd, Siddha Pines, A S/ 185, Rajarhat, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.

Authorised Signatory, Siddhibhumi Developers Pvt Ltd, Siddha Pines, A S/ 185, Rajarhat, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.
, By Profession : Business

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

29 DEC 2014

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

Seal of the Additional District Sub-Registrar
New Town, North 24 Parganas

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 14424 of 2014

(Serial No. 15772 of 2014 and Query No. 1523L000027194 of 2014)

3. Sunil Kumar Manna

Authorised Signatory, Sonartari Infrastructure Pvt Ltd, Siddha Pines, A S / 185, Rajarhat, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.

Authorised Signatory, Subhlife Township Pvt Ltd, Siddha Pines, A S / 185, Rajarhat, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.

Authorised Signatory, Swarnabarsa Projects Pvt Ltd, Siddha Pines, A S / 185, Rajarhat, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700136.

Authorised Signatory, Sapnankur Complex Pvt Lt, Block - B, Primises No 180/1, Bangur Avenu, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

Authorised Signatory, Siddhibhumi Realcon Pvt Ltd, Block - B, Primises No 180/1, Bangur Avenu, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

Authorised Signatory, Sishirkanya Buildcon Pvt Ltd, Block - B, Primises No 180/1, Bangur Avenu, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

Authorised Signatory, Sopnisticated Reidency Pvt Ltd, Block - B, Primises No 180/1, Bangur Avenu, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

Authorised Signatory, Swapnabhumi Nirman Pvt Ltd, Block - B, Primises No 180/1, Bangur Avenu, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

Authorised Signatory, Swarnabarsa Realcon Pvt Ltd, Block - B, Primises No 180/1, Bangur Avenu, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

Authorised Signatory, Moontree Realcon Pvt Ltd, Block - B, Primises No 180/1, Bangur Avenu, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

Authorised Signatory, Ahibaram Developers Pvt Ltd, Block - B, Primises No 180/1, Bangur Avenu, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

Authorised Signatory, Jibanjyoti Abasan Pvt Ltd, Block - B, Primises No 180/1, Bangur Avenu, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

Authorised Signatory, Arrowspace Realon Pvt Ltd, Block - B, Primises No 180/1, Bangur Avenu, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

Authorised Signatory, Happylife Enclave Pvt Ltd, Block A, 206, Lake Town, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055.

Authorised Signatory, Bonus Tredlink Pvt Ltd, 20, O C Ganguly Sarani, Kolkata, Thana:-Bhawanipore, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700020.

, By Profession : Business

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

29 DEC 2014 (Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

Seal of the Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Toun, North 24 Parganas

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 14424 of 2014
(Serial No. 15772 of 2014 and Query No. 1523L000027194 of 2014)

Identified By Abdul Sahidar Dhali, son of Abdul Safik Dhali, Tegharia, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste: Muslim, By Profession: Student.

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

On 26/12/2014

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 66993/- is paid , by the draft number 510341, Draft Date 24/12/2014, Bank Name State Bank of India, Terminus Building New Town, received on 26/12/2014

(Under Article : A(1) = 66979/- ,E = 14/- on 26/12/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-60,89,333/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 365380 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 100/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 365280/- is paid , by the draft number 983376, Draft Date 26/12/2014, Bank : State Bank of India, CALCUTTA MAIN BRANCH, received on 26/12/2014

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

On 29/12/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899.

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

29 DEC 2014

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

Seal of the Additional District Sub-Registrar

Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 24
Page from 723 to 745
being No 14424 for the year 2014.

(Debasish Dhar) 30-December-2014
Additional District Sub-Registrar
Office of the A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal